



## Aderhold - Update

### Verjährt der Anspruch auf Rückgewähr einer Grundschuld?

Abbezahlt heißt (nicht) schuldenfrei.

Wer kennt das nicht? Vor Jahren wurde eine Immobilie erworben. Der Kaufpreis wurde durch ein Bankdarlehen oder ein Arbeitgeberdarlehen oder ein Darlehen eines reichen Gönners finanziert und eine Grundschuld eingetragen. Irgendwann war das Darlehen abbezahlt. Und plötzlich begann das Leben Spaß zu machen: Keine Tilgungen mehr, keine Zinsen, statt dessen Reisen, Uhren und Festivals!

Die Jahre gingen ins Land.

Dann wird die Immobilie verkauft. Im Kaufvertrag findet sich nahezu versteckt die Klausel: Aus dem Kaufpreis sollen allfällige Grundpfandrechte abgelöst werden. Der Notar wird bevollmächtigt, alles zu regeln. – Kein Problem. Ist ja alles getilgt.

Wirklich kein Problem?

Kein Problem. Nur eben fehlt plötzlich vom Kaufpreis ein fünf- oder sechs- oder siebenstelliger Betrag.

Alles zu solchen tückischen Einträgen im Grundbuch lesen Sie [hier](#).

Weitere Details zu diesem Aderhold - Update finden Sie unter folgendem Link:

<https://www.aderhold.legal/news/1100>



**Friedrich Vosberg**

☎ +49 (0)341 449 24 - 333

✉ [f.vosberg@aderhold.de](mailto:f.vosberg@aderhold.de)



## Aderhold - Update

Die Aderhold Rechtsanwaltsgesellschaft mbH ist eine in allen wesentlichen Bereichen des Wirtschaftsrechts spezialisierte Kanzlei mit langjähriger Erfahrung in der anwaltlichen Beratung und Vertretung. Gemeinsam mit ausgewählten Kooperationspartnern entwickeln wir interdisziplinäre Lösungen für die komplexen Aufgabenstellungen unserer Mandanten. Wir beraten nachhaltig: Als erfahrener Partner finden wir individuelle Antworten auf hochkomplexe rechtliche Fragen.

Mit diesem Newsletter beabsichtigen wir, über aktuelle Themen zu informieren. Wir bezwecken hiermit nicht, die Entwicklung von Gesetzgebung und Rechtsprechung vollständig zu erfassen oder Rechtsrat für den Einzelfall zu erteilen.

### Faxantwort

Bitte senden Sie mir das Aderhold Update künftig

in gedruckter Ausführung  
 per Email

kostenlos, unverbindlich, jederzeit kündbar.

Ich möchte das Aderhold Update nicht mehr erhalten.

Fax-Antwort an: +49 341 44924-100  
E-Mail-Antwort an: [anna.woelke@aderhold-legal.de](mailto:anna.woelke@aderhold-legal.de)

Ihre Firma: .....  
Ihr Name: .....  
Ihre Email-Adresse: .....  
Ihre Adresse: .....

Diese und alle weiteren Ausgaben des Aderhold Update finden Sie im Internet unter:  
[www.aderhold.legal](http://www.aderhold.legal)